

Katowice, dn. 07.12.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 3/CPR/2023

realizowane w ramach projektu pn.: „RADIOFARM 4.0: Budowa nowej inteligentnej fabryki radiofarmaceutyków” o którego dofinansowanie Zamawiający ubiega się w ramach konkursu dla przedsięwzięć związanych z robotyzacją, sztuczną inteligencją lub cyfryzacją procesów, technologii, produktów lub usług, realizowany w ramach inwestycji A2.1.1 Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

I. ZAMAWIAJĄCY**Alteris S.A.**

Ul. Ceglana 35, 40-514 Katowice

NIP: 6312421111

REGON: 278261920

KRS 0000391749

Tel. 32 609 32 40

e-mail: oferty@alteris.pl

Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach formalnych z Zamawiającym jest:

imię i nazwisko: Bartłomiej Kieruzal

telefon: +48 32 609 32 40

e-mail: oferty@alteris.pl

Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach merytorycznych z Zamawiającym jest:

imię i nazwisko: dr Marek Pilch-Kowalczyk

telefon: +48 697 700 071

e-mail: oferty@alteris.pl**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Załączniku nr 6 „Zasada konkurencyjności w ramach inwestycji A 2.1.1” w ramach konkursu dla przedsięwzięć związanych z robotyzacją, sztuczną inteligencją lub cyfryzacją procesów, technologii, produktów lub usług, realizowany w ramach inwestycji A2.1.1 Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa projektowa w zakresie pełnobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, techniczny oraz projekty wykonawcze wraz z nadzorem autorskim dla zadania:

Budowa Parku Technologicznego obejmującego budynek produkcyjno-biurowy (RADIOFARM 4.0 Nowa inteligentna fabryka radiofarmaceutyków) etap 1, budynek usług medycznych (etap 2) oraz budynek biurowy (etap 3) wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Bocheńskiego w Katowicach na działkach gruntu w obrębie jednostki ewidencyjnej 0001 oznaczonej numerami 45/5; 45/6; 42/20; 42/31.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

kod CPV: 71220000-6 - nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV: 71210000-3 - nazwa: doradcze usługi architektoniczne

kod CPV: 71200000-0 - nazwa: Usługi architektoniczne i podobne

kod CPV: 71240000-2 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

kod CPV: 71248000-8 - nazwa: Nadzór nad projektem i dokumentacja

kod CPV: 71210000-3 - nazwa: Doradcze usługi architektoniczne

kod CPV: 71320000-7 - nazwa: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

kod CPV: 71321000-4 - nazwa: Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

kod CPV: 71321200-6 - nazwa: Usługi projektowania systemów grzewczych

kod CPV: 71322000-1 - nazwa: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

kod CPV: 71325000-2 - nazwa: Usługi projektowania fundamentów

kod CPV: 71327000-6 - nazwa: Usługi projektowania konstrukcji nośnych

kod CPV: 71332000-4 - nazwa: Geotechniczne usługi inżynieryjne

kod CPV: 71354000-4 - nazwa: Usługi sporządzania map

kod CPV: 71400000-2 - nazwa: Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Kod CPV: 71311300-4 - nazwa: Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

Kod CPV: 71250000-5 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Kod CPV: 71247000-1 - nazwa: Nadzór nad robotami budowlanymi

Kod CPV: 71245000-7 - nazwa: Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

Kod CPV: 71221000-3 - nazwa: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego oraz w Załącznikach 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.6.1; 2.7.

Ze względu na informacje poufne Projekt Konceptyjny stanowiący Załączniki 2.6 i 2.6.1 do Zapytania ofertowego oraz Załącznik 2.7 - Decyzja środowiskowa zostaną udostępnione po podpisaniu i odesłaniu UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI, która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Terminy realizacji umowy:

- do 31.01.2024 r. – wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedłożenie organowi kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
- do 06.03.2024 r. – wykonanie projektu techniczno-wykonawczego,
- do 31.12.2024 r. – sprawowanie nadzoru autorskiego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) wiedza i doświadczenia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że posiada doświadczenie w realizacji dostaw zamówień o zbliżonych parametrach co przedmiot zamówienia.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

2) potencjał techniczny

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

3) osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeśli wykaze, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

- minimum 1 osobą posiadającą doświadczenie w projektowaniu pomieszczeń o kontrolowanych parametrach środowiskowych - tzw. pomieszczeń typu cleanroom – wykonane i zrealizowane co najmniej 1 projekt;

lub

- minimum 1 osobą posiadającą doświadczenie w projektowaniu pomieszczeń cyklotronu lub akceleratora liniowego – wykonany i zrealizowany co najmniej 1 projekt;

Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych/doświadczeniu tych osób wg. Załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego - wykaz osób.

4) sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie znajduje się w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału

w postępowaniu, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy w stosunku do których zachodzą powiązania kapitałowe lub osobowe, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu,
- d) w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

3. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 853) z postępowania o udzielenie zamówienia, tj. Zamawiający wyklucza:

a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

4. W celu wykazania braku istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa powyżej, Wykonawca powinien wraz z ofertą złożyć oświadczenia - treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

Cena – 100 %

Liczba punktów (C) w kryterium „Cena” obliczana będzie według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena całkowita netto najtańszej oferty spośród złożonych ofert}}{\text{Cena całkowita netto oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

W Formularzu Oferty, Wykonawca zobowiązany jest podać ceny zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która została złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz w toku oceny uzyskała największą liczbę punktów.

W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Wykonawców przedstawi taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy

złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Wzór Formularza oferty.
2. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę samodzielnie, pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje i oświadczenia zawarte w formularzach Zamawiającego.
3. Oferty należy sporządzić w języku polskim lub angielskim. Dokumenty sporządzone w innych językach powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy lub przez pełnomocnika, w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej dokumenty.
5. Do wypełnionego Formularza oferty należy dołączyć:
 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, którego treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;
 - Podpisany oraz uzupełniony Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia – potwierdzający spełnienie wszystkich wymagań technicznych określonych przez Zamawiającego;
 - Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;
 - Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, którego treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;
 - Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego - wykaz osób
 - W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje pełnomocnik (osoba nie umocowana do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy) należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
6. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia. Oferty są udostępniane na pisemny wniosek Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
7. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę przesłane w osobnym pliku lub mailu z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” oddzielnie od pozostałych, jawnych

elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę.

8. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy), adresu, terminu realizacji.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w terminie do **08.01.2024 r.**

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego:

oferty@alteris.pl

O zachowaniu terminu decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Pytania kierowane przez Wykonawców, dotyczące zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie treści zapytania należy przysyłać na adres e-mail oferty@alteris.pl

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego najpóźniej do dnia 22.12.2023 r.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania i zamieści je na swojej stronie internetowej nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, WARUNKI ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY/ODSTĄPIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej [w szczególności projektu architektoniczno-budowlany, projektów technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego] dla inwestycji polegającej na: „Budowie Parku Technologicznego obejmującego budynek produkcyjno-biurowy (RADIOFARM 4.0 Nowa inteligentna fabryka radiofarmaceutyków) etap 1, budynek usług medycznych (etap 2) oraz budynek biurowy (etap 3) wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Bocheńskiego w Katowicach na działach gruntu w obrębie jednostki ewidencyjnej 0001 oznaczonej numerami 45/5; 45/6; 42/20; 42/31” na podstawie obowiązujących przepisów, standardów i norm oraz potrzeb Zamawiającego określonych w projekcie koncepcyjnym, niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

2. Terminy realizacji umowy:

- do 31.01.2024 r. – wykonanie projektu budowlanego oraz przedłożenie organowi kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
- do 06.03.2024 r. – wykonanie projektu techniczno-wykonawczego,
- do 31.12.2024 r. – sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Miejsce realizacji umowy:

Polska, Katowice, ul. Bocheńskiego (działki oznaczone nr 45/5, 45/6, 42/20, 42/31).

4. Charakter wynagrodzenia:

Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz wykonywaniem świadczeń gwarancyjnych.

5. Warunki płatności:

- a. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie projektu budowlanego wraz z przedłożeniem organowi kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie opisany przez Zamawiającego protokół odbiorczy bez istotnych uwag. Wynagrodzenie uiszczone zostanie w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- b. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie projektu techniczno-wykonawczego będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbiorczy bez istotnych uwag. Wynagrodzenie uiszczone zostanie w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- c. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia nadzoru autorskiego płatne będzie miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie miesięczne ustalone będzie jako iloraz łącznego wynagrodzenia za sprawowanie

nadzoru autorskiego wskazanego w ofercie oraz ilości miesięcy od chwili zawarcia umowy z Wykonawcą do końca roku 2024 r..

Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należności przysługujących mu od Wykonawcy na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z wynagrodzeniem Wykonawcy.

6. Prawa autorskie:

- a. Wykonawca będzie posiadał pełnię autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji umowy, własność nośników, na których zostały one utrwalone oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego.
- b. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji umowy, własność nośników, na których zostały one utrwalone oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na zasadach określonych w umowie, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w ramach wynagrodzenia umownego.
- c. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiąże się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich osobistych do utworów powstałych w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiąże się również do przedstawienia stosownych oświadczeń podwykonawców.
- d. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji umowy oraz wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych nastąpi nie później niż z chwilą podpisania przez Zamawiającego stosownych protokołów odbioru dokumentacji. Do chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownych licencji do korzystania z dokumentacji.

7. Kary umowne:

Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych obowiązków umownych 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wystąpią z powodu okoliczności wskazanych w umowie. W przypadku opóźnienia Wykonawcy i/lub odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwotę naliczonych kar umownych.

8. Warunki gwarancji:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części. Okres trwania rękojmi oraz gwarancji wynosi [...] miesiące. Terminy te liczone są niezależnie dla każdej z części przedmiotu umowy stanowiących podstawę do samodzielnych odbiorów.

9. Warunki zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a. czasowego wstrzymania realizacji Projektu przez Zamawiającego wynikającego z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn;

- b. opóźnienia w realizacji usługi, dostawy i/lub robót budowlanych realizowanych w ramach Projektu rzutującego na terminy realizacji umowy;
- c. zmian w przepisach prawa, norm, standardów i/lub wiedzy technicznej, działań organów administracji publicznej bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy;
- d. wprowadzenia zmian w przyjętych założeniach dotyczących przedmiotu zamówienia uzasadnione względami merytorycznymi, technicznymi, funkcjonalnymi, wizualnymi;
- e. utraty wsparcia bezzwrotnego z planu rozwojowego w ramach inwestycji A.2.1.1. pn. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności i konieczności pozyskania nowego finansowania Projektu;
- f. wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- g. wystąpienia siły wyższej – jeżeli Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć zmian, a ich wartość nie przekracza 50% zamówienia,
- h. zmian dotyczących realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nabytych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- i. gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- j. gdy Wykonawcę zastąpić ma nowy wykonawca:
 - i. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - ii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
- k. zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami i/lub doświadczeniem zawodowym, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- l. gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.

m. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przedłużenia terminu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego aż do momentu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku, w którym Inwestycja wymagać będzie uzyskania kilku pozwoleń na użytkowanie do uzyskania ostatniego z nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wydłużenie terminu sprawowania nadzoru autorskiego może wiązać się z podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu.

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w realizacji umowy podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

11. Rozwiązanie umowy / odstąpienie:

Jeżeli Wykonawca nie naprawi jakiegokolwiek naruszenia istotnych zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo tego, że został wezwany pisemnie do naprawienia takiego naruszenia w rozsądnym terminie nieprzekraczającym 30 dni roboczych, Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie zapłacone Wykonawcy kwoty.

12. Prawo właściwe:

Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca instalacji przedmiotu Umowy.

XIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu w którym upływa ostateczny termin składania ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych bądź wariantowych w ramach zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z powyższych uprawnień.
6. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą najwcześniej dzień po złożeniu wniosku o objęcie wsparciem Przedsięwzięcia.
7. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert zażądać od Oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofercie informacje.

XIV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Wzór Formularza Ofertowego
2. Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Załącznik 2.1 - Mapa do celów projektowych (robocza)
4. Załącznik 2.2 - Wypis z rejestru gruntów
5. Załącznik 2.3 - Mapa ewidencyjna
6. Załącznik 2.4 - Opinia geotechniczna
7. Załącznik 2.5 - Wypis i wyrys z planu miejscowego
8. Załącznik 2.6 i 2.6.1 - Koncepcja budynku Radiofarm 4.0 – załączniki niejawnie udostępniane po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności
9. Załącznik 2.7 - Decyzja środowiskowa - załącznik niejawnie udostępniany po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności
10. Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Umowa o zachowaniu poufności
11. Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego - wykaz osób
12. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy