

Katowice, dn. 11.09.2024r.

Zmodyfikowano – 20.09.2024r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE 19/CPR/2024**

realizowane w ramach projektu pn.: „RADIOFARM 4.0: Budowa nowej inteligentnej fabryki radiofarmaceutyków” o którego dofinansowanie Zamawiający ubiega się w ramach konkursu dla przedsięwzięć związanych z robotyzacją, sztuczną inteligencją lub cyfryzacją procesów, technologii, produktów lub usług, realizowany w ramach inwestycji A2.1.1 Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

**I. ZAMAWIAJĄCY****Alteris S.A.**

Ul. Ceglana 35, 40-514 Katowice

NIP: 6312421111

REGON: 278261920

KRS 0000391749

Tel. 32 609 32 40

e-mail: [oferty@alteris.pl](mailto:oferty@alteris.pl)

Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach formalnych z Zamawiającym jest:

imię i nazwisko: Bartłomiej Kieruzal

telefon: +48 32 609 32 40

e-mail: [oferty@alteris.pl](mailto:oferty@alteris.pl)

Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach merytorycznych z Zamawiającym jest:

imię i nazwisko: dr Marek Pilch-Kowalczyk

telefon: +48 697 700 071

e-mail: [oferty@alteris.pl](mailto:oferty@alteris.pl)**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Załączniku nr 6 „Zasada konkurencyjności w ramach inwestycji A 2.1.1” w ramach konkursu dla przedsięwzięć związanych z robotyzacją, sztuczną inteligencją lub cyfryzacją procesów, technologii, produktów lub usług, realizowany w ramach inwestycji A2.1.1 Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapewnienie osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie następujących specjalności:

- Budowlano - konstrukcyjna
- Instalacji sanitarnych (wod-kan, HVAC, gaz, CO)
- Instalacji elektrycznych (w tym m.in. instalacje elektryczne, teletechniczne, telemechaniczne)
- Drogowej

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego oraz załączniku nr 2.1.

Ze względu na informacje poufne Projekt budowlany oraz projekty techniczno-wykonawcze stanowiące Załączniki 2.1 do Zapytania ofertowego zostanie udostępniony po podpisaniu i odesłaniu UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI, która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

### IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji umowy:

9 miesięcy od momentu rozpoczęcia budowy wskazanego przez Alteris S.A. („Inwestora”), z możliwością jednostronnego przedłużenia okresu obowiązywania umowy przez Inwestora na okres dłuższy w przypadku wydłużenia okresu realizacji inwestycji tj. do momentu zakończenia przez kierownika budowy realizacji wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów oraz umowy

Miejsce realizacji umowy: Katowice, Polska

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) wiedza i doświadczenia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że posiada doświadczenie w realizacji dostaw zamówień o zbliżonych parametrach co przedmiot zamówienia.

### 2) potencjał techniczny

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia

### 3) osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

osoba/osoby posiadające uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi w specjalnościach:

- Budowlano - konstrukcyjna
- Instalacji sanitarnych (wod-kan, HVAC, gaz, CO)
- Instalacji elektrycznych (**w tym m.in. instalacje elektryczne, teletechniczne, telemechaniczne**)
- Drogowej,

posiadające zaświadczenie stwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów dołączyć do oferty).

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz.831). Reguły uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu oraz Konfederacji Szwajcarskiej, określają: ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz.334) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz.551).

Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych tych osób wg. Załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego - wykaz osób.

### 4) sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie znajduje się w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji.

Sposób oceny warunków:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

## VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy w stosunku do których zachodzą powiązania kapitałowe lub osobowe, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu,
- d) w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

3. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 853) z postępowania o udzielenie zamówienia, tj. Zamawiający wyklucza:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w

wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

4. W celu wykazania braku istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa powyżej, Wykonawca powinien wraz z ofertą złożyć oświadczenia - treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

Cena – 100 %

Liczba punktów (C) w kryterium „Cena” obliczana będzie według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena całkowita netto najtańszej oferty spośród złożonych ofert}}{\text{Cena całkowita netto oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

W Formularzu Oferty, Wykonawca zobowiązany jest podać ceny zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która została złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz w toku oceny uzyskała największą liczbę punktów.

W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Wykonawców przedstawi taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Wzór Formularza oferty.
2. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę samodzielnie, pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje i oświadczenia zawarte w formularzach Zamawiającego.
3. Oferty należy sporządzić w języku polskim lub angielskim. Dokumenty sporządzone w innych językach powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy lub przez pełnomocnika, w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej dokumenty.
5. Do wypełnionego Formularza oferty należy dołączyć:
  - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, którego treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;
  - Podpisany oraz uzupełniony Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia – potwierdzający spełnienie wszystkich wymagań technicznych określonych przez Zamawiającego;
  - Podpisany oraz uzupełniony Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – wykaz osób
  - Dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w poszczególnych specjalnościach;
  - Zaświadczenie stwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
  - Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;
  - Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, którego treść uwzględniona została w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Wzór formularza oferty;
  - W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje pełnomocnik (osoba nie umocowana do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy) należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
6. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia. Oferty są udostępniane na pisemny wniosek Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
7. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę przesłane w osobnym pliku lub mailu z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę.
8. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy), adresu, terminu realizacji.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

#### X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w terminie do **30.09.2024 r.**

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego:

[oferty@alteris.pl](mailto:oferty@alteris.pl)

O zachowaniu terminu decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Pytania kierowane przez Wykonawców, dotyczące zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie treści zapytania należy przysyłać na adres e-mail [oferty@alteris.pl](mailto:oferty@alteris.pl)

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego najpóźniej do dnia **20.09.2024 r.**

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania i zamieści je na swojej stronie internetowej nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

#### XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, WARUNKI ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY/ODSTĄPIENIA

1. Terminy realizacji umowy:

Realizacja umowy – zapewnienie osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie następujących specjalności:

- Budowlano - konstrukcyjna
- Instalacji sanitarnych (wod-kan, HVAC, gaz, CO)

- Instalacji elektrycznych (w tym m.in. instalacje elektryczne, teletechniczne, telemechaniczne)

- Drogowej

i wypełnianie przez w/w inspektorów wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, znajdujących zastosowanie do realizowanej inwestycji - projektu pn.: „RADIOFARM 4.0: Budowa nowej inteligentnej fabryki radiofarmaceutyków” o którego dofinansowanie Inwestor ubiega się w ramach konkursu dla przedsięwzięć związanych z robotyzacją, sztuczną inteligencją lub cyfryzacją procesów, technologii, produktów lub usług, realizowany w ramach inwestycji A2.1.1 Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO):

- 9 miesięcy od momentu rozpoczęcia budowy wskazanego przez Alteris S.A. („Inwestora”), z możliwością jednostronnego przedłużenia okresu obowiązywania umowy przez Inwestora na okres dłuższy w przypadku wydłużenia okresu realizacji inwestycji tj. do momentu zakończenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego realizacji wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów oraz umowy,

- w tym dostępność min. raz w tygodniu na radach budowy oraz na wezwanie w trakcie odbiorów prac, zgodnie z realnym zapotrzebowaniem w procesie realizacji inwestycji tj. obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Inwestora.

2. Miejsce realizacji inwestycji:

Katowice, Polska, ul. Bocheńskiego (działki oznaczone nr 45/5, 45/6, 42/20, 42/31)

3. Charakter wynagrodzenia:

Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również wszelkimi dodatkowymi czynnościami realizowanymi zgodnie z umową i nie podlega waloryzacji. W przypadku realizacji umowy przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie obliczone zostanie proporcjonalnie za okres wykonywania obowiązków.

4. Warunki płatności:

Inwestor będzie uiszczal ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne, płatne z dołu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktury VAT.

Inwestor uprawniony będzie do potrącenia należności przysługujących mu od zleceniobiorcy na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z wynagrodzeniem zleceniobiorcy.

5. Kary umowne:

Zleceniobiorca będzie zobowiązany zapłacić Inwestorowi kary umowne w przypadku:



- opóźnienia w realizacji prac z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 1 % ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego netto za każdy dzień opóźnienia,
- niestawienia się na terenie budowy gdy wymagana jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego - w wysokości 1 % ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego netto za każdy dzień niestawiennictwa,
- rozwiązania umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn innych niż uprawniające Zleceniobiorcę do rozwiązania umowy – w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego netto
- rozwiązania umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego netto

Inwestor uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwotę naliczonych kar umownych.

#### 6. Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w realizacji umowy podwykonawców. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

#### 7. Rozwiązanie umowy:

Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- co najmniej 30-dniowego opóźnienia Inwestora w zapłacie wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Inwestora do uregulowania zaległych należności i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty co najmniej 14-dniowego terminu płatności,
- żądania przez Inwestora zastosowania rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami i braku zgody na wprowadzenie zmian, pomimo uprzedniego wezwania Inwestora do dokonania uzgodnień rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami i niepodjęciu rozmów przez Inwestora w okresie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- naruszenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązków określonych umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania tego naruszenia,
- utraty przez inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnień i braku jego zastąpienia przez Zleceniobiorcę osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia.

#### 8. Odpowiedzialność

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### 9. Prawo właściwe:

Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca realizacji przedmiotu Umowy.

#### 10. Warunki zmiany umowy:

Inwestor przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

a. czasowego wstrzymania realizacji Projektu przez Inwestora wynikającego z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn;

b. opóźnienia w realizacji usługi, dostawy i/lub robót budowlanych realizowanych w ramach Projektu rzutującego na terminy realizacji umowy;

c. zmian w przepisach prawa, norm, standardów i/lub wiedzy technicznej, działań organów administracji publicznej bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych przedmiotu umowy i/lub terminie jej realizacji;

d. wprowadzenia zmian w przyjętych założeniach dotyczących przedmiotu zamówienia uzasadniony względami merytorycznymi, technicznymi, funkcjonalnymi, wizualnymi;

e. utraty wsparcia bezzwrotnego z planu rozwojowego w ramach inwestycji A.2.1.1. pn. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności i konieczności pozyskania nowego finansowania Projektu;

f. wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Zleceniobiorcę i Inwestora;

g. wystąpienia siły wyższej – jeżeli Inwestor działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć zmian, a ich wartość nie przekracza 50% zamówienia,

h. zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług nabytych od Zleceniobiorcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. zmiana Zleceniobiorcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- ii. zmiana Zleceniobiorcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,
- iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

i. gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Inwestor działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

j. gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Przedmiot umowy:

Zapewnienie osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych specjalności:

- Budowlano – konstrukcyjna,
- Instalacji sanitarnych (wod-kan, HVAC, gaz, CO),
- Instalacji elektrycznych (**w tym m.in. instalacje elektryczne, teletechniczne, telemechaniczne**),
- Drogowej,

zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), zasadami wiedzy technicznej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego roboty budowlane, a także zgodnie z postanowieniami umowy. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są w szczególności do:

- 1) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowania rozliczeń budowy,
- 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### **XIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), który jest dostępny pod adresem [www.nbp.pl](http://www.nbp.pl) opublikowany w dniu w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych bądź wariantowych w ramach zamówienia.
3. Ilekroć w opisie warunków zamówienia, oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, intencją zamawiającego było przedstawienie przykładu „typu” tj. określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych i należy przyjąć, iż wskazaniu takiemu towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”. Zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego.  
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w każdym czasie bez podania przyczyny.
6. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z powyższych uprawnień.

#### **XIV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Wzór Formularza Ofertowego
2. Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Załącznik nr 2.1 do Zapytania ofertowego – Projekt budowlany oraz projekty techniczno-wykonawcze (dokumenty poufne)
4. Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Umowa o zachowaniu poufności
5. Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Wykaz osób
6. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy