**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 18/CPR/2024**

**– Opis Przedmiotu Zamówienia**

 **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie funkcji kierownika budowy w zakresie wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, znajdujących zastosowanie do realizowanej inwestycji.**

Pełnienie obowiązków kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), zasadami wiedzy technicznej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego roboty budowlane, a także zgodnie z postanowieniami umowy. Kierownik budowy zobowiązany jest w szczególności do:

1. protokolarnego przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są Roboty budowlane wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
2. prowadzenia dokumentacji Budowy,
3. zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania Budowy i kierowania Budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych Robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia Robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
5. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania Robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenia przed rozpoczęciem budowy – w oparciu o uzyskaną od projektanta informację – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w sposób i w przypadkach określonych Ustawą,
6. wprowadzania niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta ze względu na specyfikę obiektu, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
7. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na Budowę osobom nieupoważnionym,
8. zapewnienia przy wykonywaniu Robót budowlanych stosowania wyrobów o należytych właściwościach użytkowych przewidzianych Ustawą,
9. wstrzymania Robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
10. zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania Robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
11. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
12. zgłaszania Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych Robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie z wykonawcą prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
13. przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
14. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Inwestorowi oświadczenia, o:

- zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

1. umieszczenia na Budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile jest to wymagane przepisami Ustawy,
2. podjęcia stosownych czynności przewidzianych przepisami Ustawy w razie katastrowy budowlanej zaistniałej w trakcie prowadzenia Robót budowlanych, a obejmujących m.in. doraźną pomoc, przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków katastrofy, zabezpieczenie miejsca katastrofy, zawiadomienie odpowiednich organów oraz Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
3. bieżącego informowania Inwestora o stwierdzonych nieprawidłowościach w prowadzeniu robót budowlanych,
4. zgłaszania Inwestorowi dostrzeżonych w dokumentacji projektowej błędów lub nieprawidłowości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego oraz załączniku nr 2.1.

**Oświadczam, że zapoznałem się z Załącznikem nr 2.1 do Zapytania ofertowego - Projekt budowlany oraz projekty techniczno-wykonawcze udostępnionymi przez Zamawiającego i moja oferta spełniaja wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.**

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………….. | …….…………….………….……………………………………………….. |
| *Miejsce i data* | *podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta* |